

Duurzaamste huis van Roosendaal



BN de Stem 26 januari 2012

door **Paulus Smits**
paulus.smits@bndestem.nl

ROOSENDAAI - Tegenslag heeft ze niet uit het veld kunnen slaan. Claudia en Jan van Pul hebben doorgezet en zijn nu stevig op weg. Roosendaals meest duurzame huis te bouwen.


Het komt aan de Zundertseweg, in wat ze zelf noemen 'een rommelig stukje stad, waar geen strikte bouw- en welstandsvoorwaarden worden gesteld, iets wat bijvoorbeeld wel gebeurt in een wijk als Laagveld.

Ze hebben er uiteindelijk toch nog een robbertje voor moeten knokken, want hun vernieuwende ideeën stuiten op weerstand, omdat de bebouwing in de buurt erg traditioneel is en nog dateert uit de tijd dat dit stukje Zundertseweg het einde van de stedelijke bebouwing was. Jan van Pul: "We willen een groen dak. En de gemeente is

daar ook voorstander van. Welstrand hield het echter tegen, want in deze buurt zou slechts een pandak passen. Maar als je als stad iets wilt bereiken op het gebied van milieu en duurzaamheid, moet je dit soort initiatieven natuurlijk niet tegenhouden. Dat zag de gemeente uiteindelijk ook in, en nu zijn gelukkig alle hobbels genomen."

Met de renovatie van zijn zaak - de Praxis aan de Laan van België - heeft Van Pul al de nodige competenten geooost, ook in de landelijke vakpers: "Dat was een project dat uitging van een bestaand gebouw. Daar is voor 70 procent duurzaamheid gerealiseerd. Hier gaan we nog veel verder. We halen nu 95 procent."

Het casco van huize Van Pul stond in enkele dagen. Over drie maanden willen ze er wonen.

 **pagina 22:** Natuurlijk

De gebruikte duurzame materialen

- **Urgangspunt** was en is dat de duurzame materialen *cradle to cradle* zijn (volledig op hetzelfde niveau recyclebaar, niet schadelijk voor mens en milieu) en/of van natuurlijke oorsprong;
- Het casco en de buitenwanden zijn van Nur-Holz;
- De isolatie van de buitenwanden is van houtvezelplaten Pavathern en Pavathern+;
- Afwerking buitenwanden van plantaardig verduurzaamd hout Accoya;
- De binnenvanden: Houtskeletbouw, afgewerkt met leenstuc;
- Binnendeuren: getint glas;
- Buitendeuren en ramen: triple glas,
- vurenhout en Accoya;
- Begane grondvloer: gewinderd beton, afgewerkt met was;
- Verdiepingvloer: deels Nur-Holz, deels balken;
- Plafonds: deels Nur-Holz onafgewerkt, deels Leemfinish;
- Isolatie dak: Doscha schapenwol;
- Waterdichte afwerking: EPDM- rubber;
- Groen dak: zakken turf met graszaad;
- Binnentimmerwerk kasten en keukens: plaatmateriaal van landbouwafval;
- Schilderwerk: verf, olie en was op natuurlijke lijnoliebasis.

Natuurlijk, natuurlijk en nog eens natuurlijk

vervolg van **pagina 21**

Enkele bijzonderheden aan het nieuwe huis van Jan en Claudia van Pul: de buitenwanden van het huis zijn van vele lagen hout, geprefabriceerd in Duitsland. Daar kwam geen lijm aan te pas, maar houten schroeven. Op het dak komt turf te liggen, waarop gras wordt geplant. Warmte en koeling wordt gerealiseerd via een gesloten watercircuit, waarvoor tot op

zestig meter diepte opslag wordt gerealiseerd. Dat water wordt rondgepompt door een pomp die wordt aangedreven door met zonnepanelen gewonnen elektriciteit. In de tuin komt een natuurlijke zwembijver met een natuurlijke liophietenfilter (planten, kiezels, zand). Regenwater wordt opgevangen en naar de vijver geleid, vanwaar het weer het huis in gaat, om dienst te doen als spoelwater voor de wc's en voor de wasmachine.

Voor de elektriciteitsleidingen moest de elektricien op zoek naar pvc-vrije kabels. De meeste binnennetten zijn gestrukt met leem, zoals vroeger hutten werden bepleist. Op andere plaatsen wordt eco-board aangebracht tegen de wanden, gepeist uit landbouwafval. Aan de buitenzijde zijn de muren afgewerkt met een dikke houtvezel laag en daarop azijnzuur gelooagd accoyahout. De ventilatie gebeurt op last van het

bouwbesluit mechanisch, maar dat probeert het echtpaar Van Pul zoveel mogelijk te beperken. Daarom maken ook de elektrische dakramen deel uit van het ventilatiesysteem. Met een timer worden ze aangestuurd, alles weer met energie die met zonnepanelen wordt gewonnen.

Het ontwerp is van architectenbureau Ro&Ad, dat ook de drijvende houten brug bij Fort de Roovere heeft getekend. Claudia Van Pul's bedrijf Bouwpuur is ook nauw bij het project betrokken. Als ze er gaan wonen, is het nog voorjaar. In de zomer zorgen dakbedekking en -begroeiing voor afkoeling. In de winter kan het koud worden, als de vloer- en wandverwarming, die zuinig wordt afgesteld, niet voldoende warmte kan afgeven. Dan krullen Jan en Claudia bij de houtkachel in de kamer, die via de grote vide ook warmte naar de bovenetage brengt.